



Appartement

1 pièce - Meublé - 28 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003341

LILLE (59000)

▪ Dispo le 29/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Studio à Louer à Lille !

Localisation idéale à proximité directe des facultés (Fac de droit à 100m) et écoles.

1er étage, 28m² avec petit balcon.

Coin cuisine équipé.

SDB avec baignoire.

Double vitrage / Chauffage électrique.

Copropriété sécurisée et bien entretenue.

Beau volume, idéal pour étudiants

Contactez nous pour une visite dès maintenant !

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Garantie demandé : VISALE/GARANTS

Référence : AN003341 - Loyer : 530 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 17,50 €/m² - soit 490,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 21,00 €/m² - soit 588,00 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 364,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003341